



NYA ALMVIKSBULLETINEN

Maj 2017

Ur innehållet:

Förvaltning och nyttiga nummer

Styrelsen

På gång i föreningen

Byggprojektet - information

Gott och blandat

Fritidsaktiviteter i föreningen

Fixartjänsten

Trivselregler

Almviksbulletinen

Felanmälan, parkering, garage, övriga frågor
RING Riksbyggen Dag&Natt, dygnet runt:

0771-860 860

Ring och anmäl alltid fel som du upptäcker på tvättmaskiner, belysningen i gemensamma utrymmen, läckande kranar och toaletter, stopp i sopnedkastet, fel på låssystemet (taggbrickor), tvättstugor, utemiljön med mera.

Parkering och garage hanteras också av Riksbyggens bostadsadministration på samma telefonnummer.

Ni vet väl att ni även kan göra felanmälan på Riksbyggens kundwebb? Då slipper ni sitta i telefonkö och kan följa vad som händer med ert ärende på kundwebben. OBS! Riksbyggen byter system och vissa driftstörningar kan därför förekomma, dessa kommer att rättas till.

Här nedan kommer instruktioner om hur ni registrerar er, det enda som ni behöver för att kunna göra detta är en hyresavi samt en mejladress.

- Gå till www.riksbyggen.se och klicka på "logga in"
- välj kundwebben
- välj skapa konto
- ange ditt användarnamn och lösenord
- du får en länk till din mejladress
- klicka på länken
- välj ditt lösenord och bekräfta det en gång till
- bekräfta att du är boende

Områdeskontoret

Serenadgatan 22, till höger om ingången har vi områdeskontoret. Här hanteras frågor som cykelförråd och ”taggarna”. Här kan du också lämna skrivelser till styrelsen, hämta matavfallspåsar, med mera.

Besökstider: Tisdagar kl. 15.00-18.00 och torsdagar kl. 14.00-16.30.

OBS! Områdeskontoret kommer att ha sommarstängt, info om vilka veckor detta gäller kommer att anslås.

Felanmälan ComHem görs direkt till företaget på telefon 0771-55 00 00.

Felanmälan Via Europa/Bredband2 görs direkt till företaget på telefon 0770-81 10 00.

Vem är vi i styrelsen?

Styrelsen väljs av årsmötet. Styrelsen består av sex ledamöter, två suppleanter och Riksbyggen utser en representant och en suppleant.

Styrelsen består av:

Ordförande: Rolf Larsson. Du kan nå Rolf på telefon 0703-568 400, tisdagar och torsdagar kl 11,00 – 16,00

Vice ordförande: Anders Kristiansson

Sekreterare: Camilla Ljungdell och Cecilia Frank

Ledamöter: Otto Walter, Camilla Ljungdell, Cecilia Frank och Christoffer Höghjelm

Suppleanter: Bo Hansson och Hans-Åke Thomasson

Riksbyggens representant: Daniel Christiansson. RB suppleant är Ulf Håkansson, vår föreningsvärd.

Hans-Åke Thomasson, suppleant i styrelsen

Hans flyttade till vår bostadsrättsförening år 2015. Hans arbetade tidigare på Kockums och inom lokalförsvaret. Hans gillar ordning och reda och går långa promenader med familjens hund.

På gång i föreningen

Garagestädning kommer utföras igen innan sommaren då förra årets städning inte var till styrelsens belåtenhet.

Byte av bak-bar sand i våra sandlådor och översyn och åtgärd av lekplatserna ska genomföras men först efter att provtagning av PCB och eventuell åtgärd på mark runt höghus, låghus, garage är slutförd.

Föreningens hemsida:
www.mhus22.se

Ny hemsida har lanserats, välkommen in! Här finner ni mycket bra information. Hör gärna av er med synpunkter, önskemål med mera.

Årsstämma och Extra föreningsstämma

Årsstämma och Extra föreningsstämma har hållits. Styrelsen tackar för fortsatt förtroende från medlemmarna. En ny suppleant i styrelsen valdes, Hans-Åke Thomasson som ersättare för Mikael Bengtsson som avgick. Under den extra föreningsstämman antogs nya stadgar, baserade på Riksbyggens normalstadgar från 2016. Det beslutades också om kollektiv anslutning av bredband. Gällande anslutning av bredband kommer mer information om detta att ges löpande.

Hälsning från styrelsen:

Om vi alla tillsammans är rädda om vår förening Malmöhus 22 och tar hänsyn till varandra så får vi en trivsammare boendemiljö, vilket vi alla vill uppleva, men det är bara vi själva som bor här som kan genomföra detta. Tillsammans är vi en del av RBF Malmöhus 22 framgång som bostadsrättsförening. Följ vi våra regler så uppnår vi detta lättare.



Glad sommar



Byggprojektet

NCC är nu etablerade och är i full gång med avhjälpande av besiktningssanmärkningar inne i våra lägenheter. Avhjälpande av besiktningssanmärkningar har påbörjats i höghusen och avhjälpande i låghusen planeras påbörjas under maj månad. NCC meddelar er i god tid om önskat tillträde för avhjälpande.

Med anledning av mängden anmärkningar som ska avhjälpas har planerad påbörjan av besiktningar inne i lägenheter flyttats fram. Idag planeras besiktningar påbörjas i mitten av maj med start höghus 22. Kallelser kommer läggas i postbox och anslås i entréer.

Vi är medvetna om kommande semestertider som innebär att många av er säkerligen åker iväg och inte är hemma. Ett avbrott i besiktningarna inne i era lägenheter kommer därför ske under juli och återupptas i augusti.

Tidigare påtalad överbesiktning gällande bl.a. stormsäkring mot drag från era fönsterventiler är igång och utlåtande väntas inom kort. Riksbyggen har påkallat ytterligare besiktning gällande bl.a. otätheter runt fönster och utlåtande från besiktningsman väntas inom kort. Information till er om utfallet och omfattning av ev. åtgärdande delges er fortast möjligt.

Hela söderfasaden, höghus 24 kommer rivas och ny kommer att monteras med anledning av skadan som inträffat. För att utföra arbetet kommer NCC denna gång bygga ställning och täcka in denna. De planerar utföra detta inom kort då vi förhoppningsvis har bättre och mer lämplig väderlek. Information om vad det innebär för berörda medlemmar kommer delas ut i god tid. Så fort ställningen är monterad kommer avspärrningarna hävas och ni kan då återigen använda lekplatsen.

Övriga besiktningar och avhjälpande som inte kräver tillträde till era lägenheter sker och kommer ske under överskådlig tid till dess att felen är avhjälpna enligt avtal.

Riksbyggen tillsammans med styrelsen arbetar fortfarande frenetiskt och har lagt ner oproportionerligt mycket tid för att NCC ska agera och nu ser vi att vi är på god väg mot ett önskat resultat. Vi ber om er förståelse för tiden det har tagit och kommer ta för att få allt i sin ordning i en entreprenad som verkligen inte har haft ett sedvanligt förfarande.

Riksbyggen i samarbete med styrelsen för Malmöhus 22

PCB sanering

Tekomo Byggnadskvalitet i Vellinge utför för närvarande PCB-inventering i mark vid samtliga fastigheter tillhörande Malmöhus 22. Arbetet innebär provgropsgrävning närmast fasaderna. Vi trivs bäst vid soliga fasader, det vill säga ej i norr. Vi uppskattar även nyfikna och glada boende/hundar som kommer fram och pratar med oss.

PCB är ett ämne som tidigare har använts i flertalet byggnadsmaterial, tekniska apparaturer etc. PCB förbjöds 1972 och Sverige har som mål, via lagstiftningen, att PCB ska tas ur vårt kretslopp (naturen). PCB ansamlas i biota och vi människor kan exponeras för detta ämne genom intag av exempelvis insjöfisk.

Vid höghusen och kullen är provtagningen i princip klara och analyssvaren är på inkommande. Sedan ska vi ta prover vid låghusen och vid garagen. Arbetet kommer att pågå i några månader till och vi hoppas ni boende har överseende med detta.

Gott och blandat

Grillsäsongen har startat

Nu har våren kommit till oss, och många plockar fram sina grillar. Föreningen har grillplatser på samtliga gårdar som gärna får lov att användas. För de som har marklägenheter är det inte tillåtet att grilla på altanen/uteplatsen, däremot om ni ställer grillen på grillplatsen så går det bra att grilla då störs inte era grannar.

Ansvar för badrum och toaletter

Ansvaret för badrum och toaletter inne i lägenheterna är helt och hållet de boendes, även **kostnadsansvaret är den boendes**. Enbart de rör som ligger inne i väggarna är föreningens ansvar. Vid renovering är det därmed extremt viktigt att allt arbete görs fackmannamässigt. **Observera som bostadsrättshavare har du ett helt annat underhållsansvar än om du bor i hyresrätt**, mer om detta hittar du i stadgarna. Stadgarna finns på hemsidan och kundwebben.

Utlåning av bord och stolar

Besök områdeskontoret för mer information om detta. Utlåning sker mot deposition av 500kr.

Tvättider och tvättstugor

För att säkerställa att alla boende har lika tillgång till våra tvättstugor har det beslutats om en begränsning av antal tvättpass som kan bokas per lägenhet till 6 gånger/månad.

Skötseln av tvättstugorna i föreningen sköts av oss som bor här.

När man har tvättat färdigt ska tvättstugan städas av. Det innebär att tvättmaskin, torktumlare, mangel och avlastningsbord ska torkas av, filtren i torktumlare och torkskåp ska borstas av, luddet slängas i papperskorgen och golven ska sopas och våttorkas. Tvättkorgen får absolut inte tas med upp i lägenheten, för att sedan "glömmas" kvar där och den får inte användas som åkvagn av barn.

Varje tvättmaskin har ett sköljfack, i detta fack får endast sköljmedel användas. I många fall har det varit igensatt med tvättmedel och nästa som ska tvätta har fått börja med att rensa facket.

Endast ludd från filtren i torktumlare och torkskåp får kastas i papperskorgen. **Övrigt skräp tas med och slängs av de boende själva, detta gäller även tomma tvättmedelspaket och liknande!**

Viktigt är också att respektera tvättiderna. Påbörja tvättpasset i tid så det är klart innan nästa tvättpass börjar.

Nedskräpning

Nedskräpning som föreningen måste städa bort **kostar oss medlemmar mycket pengar**. Använd papperskorgar och släng ert skräp där det hör hemma.

Sopnedkast i höghus

Tänk på att stänga luckorna till sopnedkasterna i höghusen efter er. Kasta ej stora, långa och/eller skrymmande saker i sopnedkasterna, det proppar igen och innebär att vi måste kalla hit en firma som rensar. **Även detta kostar oss medlemmar mycket pengar!**

Öppettider för vindsförråd i höghus

Det är låst till vindsförråden i höghusen på natten, pga. inbrotts- och brandrisk. Vindsförråden är öppna mellan kl 06.00 – 21.00.

Brandsäkerhet garage

Vi gör fortlöpande brandskyddskontroller i våra garage. **Garaget är bilens plats och inget extra förråd** till din lägenhet. Det enda du får förvara i garaget förutom ditt fordon är **4 extra bildäck, en takbox samt en cykel**. Man får inte heller **utföra några reparationer** av bilar i garaget. Detta är **Brandskyddsbestämmelser och svensk lagstiftning**, inte styrelsens egna bestämmelser.

Fritidsaktiviteter i föreningen

Dart

Tid:

Söndag 16.00 - 20.00

Plats: Serenadgatan 24, bottenvåningen

Kontaktperson: Bengt och Inga Lill Hermodsson

Telefon 040-967574

Boule

Tid:

Onsdag 10.00 – 12.00

Plats: bakom Serenadgatan 24 vid dagiset

Kontaktperson: Bengt och Inga Lill Hermodsson

Telefon 040-967574

Gymmet

Tid:

Måndag 10.00 - 12.00 *endast för pensionärer*

Måndag 09,00 - 10,00 och 12.00 - 20.00

Tisdag – Fredag 09.00 – 20.00

Lördag – Söndag 09.00 – 18.00

Plats: Serenadgatan 30, bottenvåningen

Kontaktperson: Otto Walter 0708-96 92 65

Åtkomst till gymmet fås på områdeskontoret

Regler på gymmet:

- Använd träningskläder i gymmet
- OBS barn under 16 år får under inga omständigheter vistas i lokalen, inte ens i föräldrars sällskap.
- Vikter som använts ska läggas tillbaka på sin plats

Träffpunkten

Vi har kaféverksamhet i styrelserummet (Serenadgatan 30, bottenvåningen) på onsdagar mellan 13.00-15.00. För 25 kr får man kaffe med kaka. Sista onsdagen i månaden spelas det bingo.

Kontaktperson: Anne-Marie Jildenmyr

Telefon: 0705-66 33 19

Alla medlemmar är välkomna!

Fixartjänsten

Föreningen har fått en ny fixare som heter Mirjana Runjaic.

Mirjana vikarierar för Gabriela. Gabriela ersätter Lotta som är mammaledig. Välkommen Mirjana till Malmöhus 22 och lycka till Gabriela med tjänsten på områdeskontoret!

Mirjana kan hjälpa till med diverse tjänster för en taxa på 50 kr per påbörjad halvtimme. Du kan nå Mirjana på telefon 040-32 30 39, via e-post mirjana.runjaic@riksbyggen.se eller via områdeskontoret.

Exempel på tjänster Mirjana kan hjälpa till med:

- Byte av glödlampa
- Batteri i brandvarnare
- Trädgårdsavfall
- Gardinuppsättning
- Enklare inköp i närbutik, hämta paket, medicin
- Sätta upp tavlor och hyllor
- Socialt umgänge, fika, promenader
- Rastning av hundar
- Fönsterputsning



4H är en barn- och ungdomsförening som är religiöst och partipolitiskt obunden. Föreningen välkomnar alla barn och ungdomar som är intresserade av vår verksamhet eller vuxna som vill stödja oss ekonomiskt eller i form av ideella krafter. Almviks 4H-gårds verksamhet är koncentrerad runt våra lantrasdjur men vi håller även aktiviteter inom kultur, natur och hushåll.

Som medlem i Almviks 4H-klubb är man välkommen på våra aktiviteter. Varje vardag har vi djurskötsel med start kl. 15:30. Under djurskötseln hjälps vi åt att utfodra våra djur i stallet och leda in dem från hagen. Förutom djurskötsel har vi kvällsöppet tisdagar-torsdagar mellan kl 17:00-20:00 då vi håller i olika typer av aktiviteter för barnen.

För barn mellan 4-7 år har vi Minidax en timme i veckan, där barnet med föräldrar eller annan vuxen får lära sig mer om gårdens djur.

Mer information om vår verksamhet och vårens aktiviteter hittar ni på vår hemsida: www.almviks4h.se och på facebook www.facebook.com/Almviks4Hgard

Allmänheten är naturligtvis även välkomna att besöka gården. Våra öppettider är: vardagar 8:00-17:00 och söndagar 9:00-16:00.

Trivselregler

För att främja trivsel och trevnad inom bostadsrättsföreningen finns vissa ordningsregler, som skall följas av medlemmarna, deras gäster och övriga som tillfälligt vistas här.

- Cyklar, barnvagnar och annat får inte ställas eller förvaras på våningsplan eller i trappor. En hanteringsavgift tas ut för detta, betalas vid utlämning av bortforslat föremål. Detta kan även innebära uppsägning av medlemskap i föreningen.
- Bollspel får inte ske på våningsplan eller entrén.
- Hundar och katter skall hållas kopplade inom bostadsområdet hela året. Upplockningstvång gäller. Låt inte hundar och katter förorena i sandlådor och lekplatser.
- Radio och tv skall hållas på en sådan ljudnivå att inte grannarna störs.
- Bullrande arbete som borring och spikning får inte ske efter kl. 20.00 på vardagar, efter kl. 14.00 på lördagar och inte alls på söndagar och helgdagar (röda dagar i almanackan).
- Fel på tvättmaskiner eller läckande kranar skall anmälas direkt till Felanmälan (Riksbyggen Dag&Natt, 0771-860860).
- Sopnedkassen är endast avsedda för hushållssopor och dessa skall vara väl paketerade. Matavfall kastas i kärl i miljöhus. Grovsopor, flaskor, glasburkar och tidningar får inte läggas i sopnedkastet (stopprisk). Föreningen ställer ut containers en gång i kvartalet då kan grovsopor lämnas där. Flaskor, glasburkar och tidningar kastas på återvinningsstationen på Kvartettgatan.
- Uppsättning av anslag på ytterväggar, i entréer och trapphus är inte tillåtet.
- All cykel-, moped- och bilkörning på bostadsföreningens gångar är absolut förbjuden! Vid in- och avflyttning kan man låna därför avsedd vagn. (Vänd er till områdeskontoret)
- Vill du inte ha reklam, kontakta områdeskontoret, de märker din postbox med texten "EJ REKLAM". Släng inte reklambladen i foajén eller i hissarna.
- Grillning får ej ske på balkonger och uteplatser. Obs! Gäller kol- och gasolgrill.