



**Drift och underhållsanvisningar till lägenhetsinnehavare
inom Brf.**

Malmöhus 22

Drift och underhållsanvisningar för:

PVC-fönster från Szach-Mat, totalt 3 sidor

Persienner från Szach-Mat, totalt 2 sidor

Spaltventiler från Casamja, totalt 1 sida

PVC-FÖNSTER I VEKA ALPHALINE 90 PROFIL: DRIFT OCH UNDERHÅLL

Bäste kund,

Moderna PVC fönster kännetecknas av perfekta tekniska och funktionella kvaliteter. Det är dock viktigt att vissa grundläggande regler för användning och underhåll följs.

ANVÄNDNING:

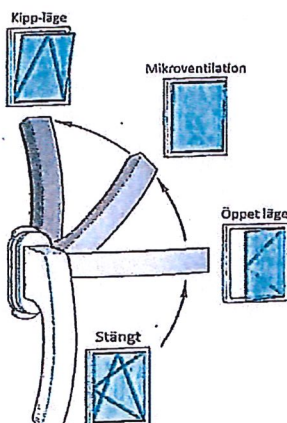
SZACH-MAT fönster är utrustade med högkvalitativa Winkhaus activPilot Select beslag med dolda gångjärn. Mekanismen drivs av handtagets rörelser genom att flytta låskolvar som är placerade runt fönsterbågen. Fönstret är i stängt-läge när handtaget vrids nedåt. På bilden nedan presenteras de andra alternativen vid handtagets olika lägen.

Fönstren är också utrustade med Hoppe KISI2-barnspärr, som omöjliggör handtagets rörelser. För att ändra handtagets position måste man först trycka ner de knappar som finns ovanför och nedanför handtaget. För att ställa handtaget i valfritt läge måste man hålla knapparna tryckta.

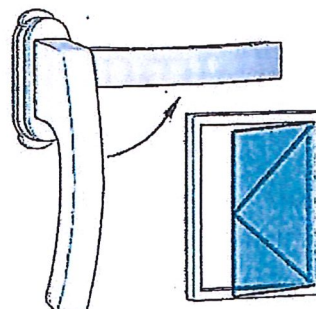
1. Barnspärr: tryck och hålla för att ändra handtagets position



2. Fönstrets funktion – handtagets position



3. Fönsterdörrens funktion



1. För att undvika skador och svårigheter med drift skall handtaget placeras i exakt samma läge som på ritningen.
2. Försök aldrig vrida handtaget utan ha knapparna nedtryckta!
3. I läget "öppet" skall handtaget ej vridas uppåt.
4. När man stänger fönstret skall bågen tryckas lätt mot karmen och handtaget skall vridas nedåt.
5. Handtaget måste vridas lätt och försiktigt, utan fysisk kraft.
6. Ordentlig ventilation:

PVC fönster kännetecknas av en mycket god täthet, detta hindrar luftinfiltrering mellan in- och utsidan av en byggnad. På grund av detta skall de användas endast i byggnader som är utrustade med mekaniska ventilationssystem. Om inget sådant system är installerat i byggnaden skall en lämplig ventilation säkerställas genom att använda mikroventilation moduler och/eller ventiler i fönstren. Alla dreh-klipp fönster tillverkade av FB SZACH-MAT är utrustade med mikroventilation moduler. Våra

fönster är också utrustade med spaltventiler.

EXTRA FUNKTIONER

Dina fönster är utrustade med nedanstående tilläggfunktioner:

FÖNSTERDÖRREN: SNÄPPLÅS

Med snäpplåset kan man stänga och öppna dörrar genom att använda det grepp som monteras på utsidan utan att behöva låsa dem medan man befinner sig på balkongen. Det möjliggörs av magneter som håller dörren på plats. Tack vare det är det omöjligt att dörren plötsligt öppnas och skadas.

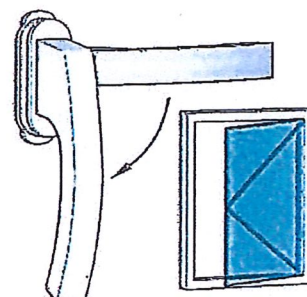


FÖNSTERDÖRREN: FÖNSTERBROMS

Fönsterbroms blockerar en öppen båge i valfritt läge efter att man har vridit handtaget nedåt (rotation med 90 grader). Denna lösning är utmärkt vid blåsig väder - det förhindrar att bågen slår mot karmen och fönsternischen.

OBS! För att blockera fönsterdörr i önskat läge:

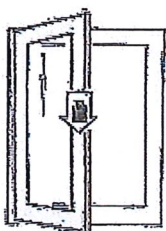
1. Öppna fönsterdörren minst 30-40 cm.
2. Vrid handtaget nedåt - som det visas på bilden bredvid
3. Om dörren är öppen lämna den aldrig utan att säkra den med bromsen.
4. När bågen är blockerad i valfritt läge får man inte flytta den - det kan skada bromsen.
5. Lämna aldrig dörren öppen i blåsig väder.



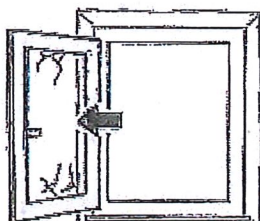
FÖNSTRET: HANDTAGETS BLOCKAD

Hindrar att handtaget kan vridas i felposition när fönstret är öppet. Tack vare det är det omöjligt att kippa fönstret när det är öppet och det finns ingen risk att bågen hoppar ur det övre gångjärnet. Den lyftanordningen lyftar bågen en aning och ser till att den mjukt går över från öppet till stängt läge. Denna lösning rekommenderas till stora fönster.

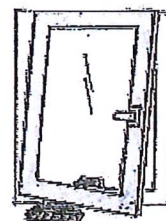
Andra grundläggande regler vid användningen av PVC fönster:



Fönsterbågen får inte belastas



Tryck inte bågen kraftfullt mot karmen



Placera inga föremål mellan bågen och karmen



Fönster tillgängliga för barn skall förses med säkerhetsmedel (tex. handtag med lås)



Lämna inte bågen i öppet läge i blåsigt väder



Placera inte dina händer mellan bågen och karmen medan du stänger fönstret

UNDERHÅLLET:

1. PVC-profilerna:

Liten nedsmutsning skall tas bort med hjälp av vatten med milda tvätt- eller rengöringsmedel. Vid fläckar som är svåra att ta bort kan milda poleringsämnen användas. Under inga omständigheter skall ämnen eller verktyg som kan orsaka repor i PVC-ytan (pulver, borstar etc.) användas. Det rekommenderas inte heller att använda starka kemiska ämnen. Fönstren skall inte målas eller täckas med någon form av beläggning. Man ska undvika kontakt med heta eller vassa föremål.

2. Tätningarna:

Flexibla gummilister som används i våra fönster är tillverkade av EPDM - material, som är väder- och åldringsbeständig. De behöver inte något särskilt underhåll. Vid allvarliga mekaniska skador kan de ersättas lätt.

3. Glasrutorna:

SZACH-MAT fönster är utrustade med hermetiskt tillslutna isolerrutor med mellanrummet mellan glasrutorna fyllt med argon, så att endast deras yttre och inre ytor behöver rengöras. Det skall göras med användning av allmänt tillgängliga rengöringsmedel avsedda för rengöring av glasytor. Inga pulver eller poleringsämnen skall användas. Nedsmutsning skall inte tas bort med hjälp av vassa föremål som kan orsaka repor på den känsliga glasytan. Starkt smutsiga glasrutor skall först fuktas med vatten med tvättmedel och sedan torkas med en ren och mjuk trasa.

4. Beslaget:

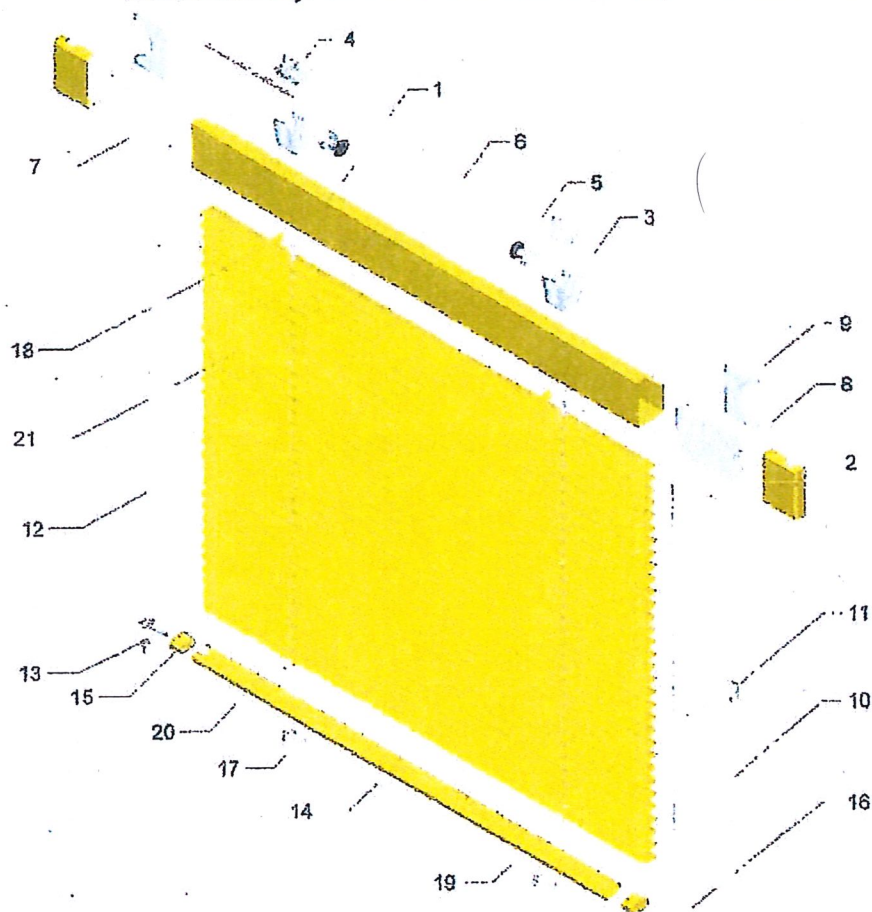
Särskild uppmärksamhet skall ägnas åt att inte förorena beslagen med murbruk. Ett torkat murbruk som har lämnats på beslagsdelar kan påverka deras funktion eller till och med leda till allvarliga skador. Underhållet av beslaget omfattar regelbundna (en gång om året) check-up av vissa beslagsdelarna och smörjning av rörliga delarna. Smörjmedlet måste vara syra- och kådafri. Vid behov skall beslag justeras.

BESLAGSJUSTERINGEN:

Om fönstren används kan beslaget behöva justeringen efter en tid. Beslaget kan justeras på egen hand. Den detaljerade anvisningen finns i broschyren: Winkhaus activPilot Select fittings ajustement.

Vi hoppas att ni uppskattar våra produkter. Vid frågor är ni välkomna att kontakta vår kundtjänst. Kontaktuppgifterna finns på vår webbsida.

DRIFT- OCH UNDERHÅLLSANVISNINGEN - KULLKEDJEDRIVNA PERSIENNER TYP ISOTRA



- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. Överskena | 12. Tråd |
| 2. Täcklist | 13. Trådspännare |
| 3. Plastlager | 14. Bottenlist |
| 4. Lagersuport | 15. Bottenlistens ändelse |
| 5. Rulle | 16. Bult |
| 6. Stång | 17. Bottenlistens propp |
| 7. Mekanism utan hjul | 18. Klämma |
| 8. Hjulmekanism | 19. Stege |
| 9. Distanslist | 20. Polyestersträng |
| 10. Kulkedja | 21. Persiennfjädrar |
| 11. Kedjekopplare | |

1. DRIFT

Persiennen lyfts och sänks med hjälp av den kedja som finns vid sidan av persiennen.

Stå nära fönstret när du drar kedjan.

Lyft persiennen genom att dra kedjan nedåt. För att hålla persiennen fast vid en vald höjd fästa kedjan i hållaren som finns på fönstret.

Ljusinsläpp ändras genom lätta beröringar av kedjan.

2. UNDERHÅLL

Produkten kräver varken speciella underhållsmedel eller insmörjning av kontrollmekanismerna.

För att förhindra fastklämning eller andra skador måste persiennfjädrarna och kedjan rengöras regelbundet men försiktigt.

För att rengöra persiennen använd en delikat borste eller en manuell dammsuggare (OBS! Bara med en liten insugningsmakt).

Torka av persiennfjädrarna med en fuktig trasa eller tvättsvamp. Använd tvållösning med en maximal temperatur på 30 Celsiusgrader.

Använd inga aggressiva rengöringsmedel, som t.ex. organiska lösningsmedel, rengöringspulver och -pastor.

3. VIKTIGT: SÄKERHETSFÖRESKRIFTERNA

- Håll kedjan utom räckhåll för barn för att undvika kvävning.
- Använd alltid produkten i enlighet med dess syfte.
- Använd aldrig kraft när du använder produkten, även om något förhindrar dess rörelse. Det kan orsaka kedjemekanismens mekanisk skada.
- Dra inte kedjan i din riktning när du inte står nära fönstret. Persiennen får lyftas och sänkas bara genom att dra kedjan nedåt.
- Dra inte kedjans båda delar samtidigt.
- Vid fönstrets rengöring, ställ in persiennen i ett uppåtgående läge för att förhindra skador.
- Skydda produkten mot smuts under renoverings- och målningsarbeten i rummet.
- Fästa inte några föremål till persiennen (särskilt på persiennfjädrarna, kedjan och polyestersträngarna).
- Om persiennen inte kan lyftas helt uppåt, kontrollera i vilket läge blockering/anslutning bulten finns. Bultens placering kan ändras lätt (bulten behöver "öppnas" och fästas igen i ett nytt läge).
- Om den propp, som säkrar sträng fästande persiennen till fönstret, hoppar ut, kan den fästas till fönstret för gott genom att klistra fast den med lim avsett för PVC.
- Efter avslutad livslängd, hantera produkten i enlighet med gällande föreskrifter om avfallshantering och miljöskydd.

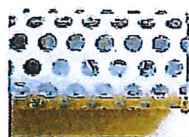


Skötselinstruktion

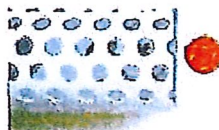
UteluftsDiffusorn Omega

Reglering av luftflöde

För öppet/stängt läge skjuts ventilen i sidled. Ventilen är steglös reglerbar. (Modellen med 12 mm hål ger i "stängt" läge ett svagt grundflöde.)



Öppet



Stängt

Rengöring

Rengör OmegaDiffusorn med vanligt diskmedel eller annat biologiskt nedbrytbart rengöringsmedel, lämpligen i samband med fönstertvätt. Diffusordelen lossas från bottenplåten genom att dras rakt ut, om säkerhetsklammer används demonteras dessa först genom att de försiktigt bändes isär (OmegaList diffusordel lossas genom att skruva ur de två skruvarna). Därefter torkas delarna av med en fuktig trasa och rengöringsmedel enligt ovan. Diffusordelen återmonteras i bottenplåten genom att den försiktigt klämmas ihop, utan att den deformeras, och passas in den i bottenplåten. Enklarest är att börja i ena änden för att sedan jobba in den bit för bit. (OmegaList diffusordel återmonteras med samma skruvar). Eventuella omegaklamrar återmonteras.

Filter (tillval)

Filtret bör rengöras eller bytas minst två gånger per år. Lämpligen gör du det efter pollensäsongen på i juni och efter lövfällningen i oktober. Filtret kan tvättas för hand med ett vanligt biologiskt nedbrytbart tvättmedel. Utbytesfilter kan köpas styckvis.

Nederbördsskydd (tillval)

Om ventilen sitter i karmen finns ett nederbördsskydd monterat på utsidan. Se till att detta inte är igensatt av löv, etc. då det hindrar luftens väg in i rummet. Detta görs lämpligen i samband med fönstertvätt.

Värt att veta

Drag

Den vanligaste orsaken till drag är otäta fönster. Kontrollera att fönstrets vanliga tätningslister fungerar och att de överensstämmer med monteringsanvisningen för din luftväg. OmegaDiffusorn skall normalt vara öppen. Vid väderlek med extrem kyla eller stark vind kan du begränsa öppningen alternativt stänga den helt. Det görs genom att skjuta hela ventilen åt vänster helt eller delvis. Vid stark blåst bör du först prova att stänga dörrarna inne i bostaden/kontoret för att hindra korsdrag.

Kondens

Uppstår varaktig kondens mellan glasen i fönstret kan det vara ett tecken på att tryckbalansen i huset är fel. Ventilationssystemet bör då ses över för att säkerställa ett undertryck bostaden/kontoret och därmed en riktig luftströmning. Det kan även bero på att fönstret är otätt. Kontrollera fönstrets vanliga tätningslister så att de överensstämmer med monteringsanvisningen för din luftväg.

Om du har några frågor är du välkommen att mejla eller ringa oss, adresser och telefonnummer hittar du i sidfoten!

