

# Information ang. badrum

## Håll uppsikt på ditt badrum

Föreningen har mycket information på hemsidan, [mhus22.se](https://mhus22.se) samt i nyinflyttande dokument, stadgar m.m. Som bostadsrättshavare har man ett mycket större ansvar och vid köp av bostadsrätt rekommenderar vi alltid att man utför en besiktning.

**Vad får jag göra:** Det finns många regler att följa och det är viktigt att inte röra rör, radiatorer, bärande väggar m.m. Vid renovering av badrum ska man använda sig av fackmän eller utföras fackmannamässigt för att inte riskera att bli ersättningsskyldiga vid skada. Kontakta områdeskontoret för mer info. Fyll även i blankett ([Ansökan om lov...](#)). Byte av inredning m.m. gör ni genom att kontakta lämplig entreprenör.

**Fackmannamässigt:** Alla renoveringar ska göras fackmannamässigt och har man ett gammalt badrum ska detta åtgärdas innan ev. vattenskada uppstår. Uppstår vattenskador kommer föreningen kräva medlem på våra kostnader (ex. vår självrisk på 1 pbb, 2018 uppgick den till 45.500 kr). Vid köp av lägenhet begär alltid in intyg på badrum och tillse så att kylskåp, frys och diskmaskin har skvallerskydd.

**Gällande badrum:** Har du ett gammalt badrum eller ett badrum som inte uppfyller dagens krav är det styrelsens råd att ni renoverar innan det blir en vattenskada. En vattenskada tar mycket längre tid än en vanlig renovering vilket innebär att ni blir utan badrum under denna tid. Därtill så innebär det alltid mer kostnader jämfört med att renovera i tid. Så se över ditt badrum redan idag och undvik framtida skador. I bostadsrätt har ni ett mycket större ansvar än i en hyresrätt. Tänk på att alltid besikta ett badrum inför köp av lägenhet och begär alltid in intyg för utförandet.

⇒ **VÄND PÅ BLADET**

**VIKTIGT! Enligt försäkringsvillkoren skall alla våtrum vara fackmannamässigt utförda.**

Fackmannamässighet – utförande av behörig entreprenör

- Anlita hantverkare som är branschgodkända av:
  - GVK, Golvbranschens Våtrumskontroll, för arbeten med platismattor och tätskikt.
  - BKR, Byggkeramikrådet för våtrum med keramik
  - VVS-företagen för Säker vatteninstallation
  - MVK, Måleribranschens Våtrumskontroll, för målning i våtrum
- Använd endast branschgodkända material.
- Begär alltid skriftliga skötselråd och dokumentation.

**Gör-det-självarbeten**

Byggkeramikrådet och försäkringsbolagen **avråder från gör-det-självarbeten** i våtrum, om man inte har mycket goda kunskaper och vana inom området. I förlängningen kan det bli ett dyrt våtrum.

**Badrum & kök:** Tänk på att kontakta styrelsen eller områdeskontoret när ni ska renovera badrum/kök, viktigt att få veta vad ni ska göra och vem som ska utföra arbetet för att undvika vattenskador, tänk också på att det skall vara fackmannamässigt utfört. Vid äldre badrum måste stor försiktighet vidtas vid användande. Föreningen har tagit beslut om att kostnad för byte av golvbrunn i befintlig position i badrummet ersätts om föreningens entreprenör Rörmontören Syd anlitas för bytet. Ersättningen uppgår till max 5000 kr. Vill man flytta på golvbrunnen vid badrumsrenovering gör de även detta men den kostnaden får man själv betala.

Med vänlig hälsning  
Styrelsen i Brf Malmöhus 22